



Bebauungsplan 2460

„Dedesdorfer Platz“

**Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB
gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

15. August 2017

**Freie Hansestadt Bremen
Bebauungsplan 2460**

„Dedesdorfer Platz“

Planverfahren

Plangebiet

Anlass und Ziele

Vorgaben

Konzept

B-Plan-Entwurf

Fragen

BPW baumgart+partner
stadt- und regionalplanung



Planungsziele

- Sicherung des Dedesdorfer Platzes als öffentliche multifunktionale Freifläche für das Quartier*
- Schaffung von Wohnraum in attraktiver innerstädtischer Lage*
- Bereitstellung der Grundstücke für Baugemeinschaften
- Stärkung des Ortsteils durch kleinteilige gewerbliche, gastronomische und kulturelle Nutzungen*
- Umsetzung eines nachhaltigen Mobilitätskonzeptes
- Schaffung einer grünen Verbindung im Stadtteil Walle (Städtebauförderprojekt Aktive Stadt- und Ortsteilzentren)

* Durch den Bebauungsplan umsetzbare Planungsziele.

Städtebauliches Konzept (Aufstellungsbeschluss)



Mögliche Lösungen für Stellplätze

Dedesdorfer Platz - Varianten für Stellplatzmöglichkeiten bei hohem Grundwasserstand

Souterrain-Garage

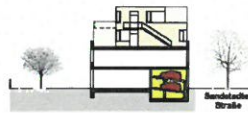


- + maximal viele Stellplätze
- nur in einem Gesamtprojekt möglich
- kostensintensiv (10 - 15.000€/Platz)



Beispiel für halboffene, mit Terrassen überdeckte Garage nach Kempe Till Architekten, Niederlande

Parkpaletten im Gebäude



- + kleine Einheit, flexibel in verschiedenen Projekten einsetzbar
- + in das Erdgeschoss integriert in Zukunft umnutzbar
- + relativ günstig (4 - 8.000€/Platz)
- nicht genügend Stellplätze
- nur in Kombination mit Mobilitätskonzept



Beispiel für in die Straßenfassade integrierte Parkpalette mit potenzieller Umnutzungsmöglichkeit, Architekt W. Popp, Berlin

Parkpaletten in Einhausung



- + erfüllt Stellplatznachweis ohne Mobilitätskonzept für Grundstück 5 (14 Stellplätze)



Beispiel für überbaute Parkpaletten, Köln