

Mobilitätskonzept B-Plan 2460 Dedesdorfer Platz, Bremen-Walle



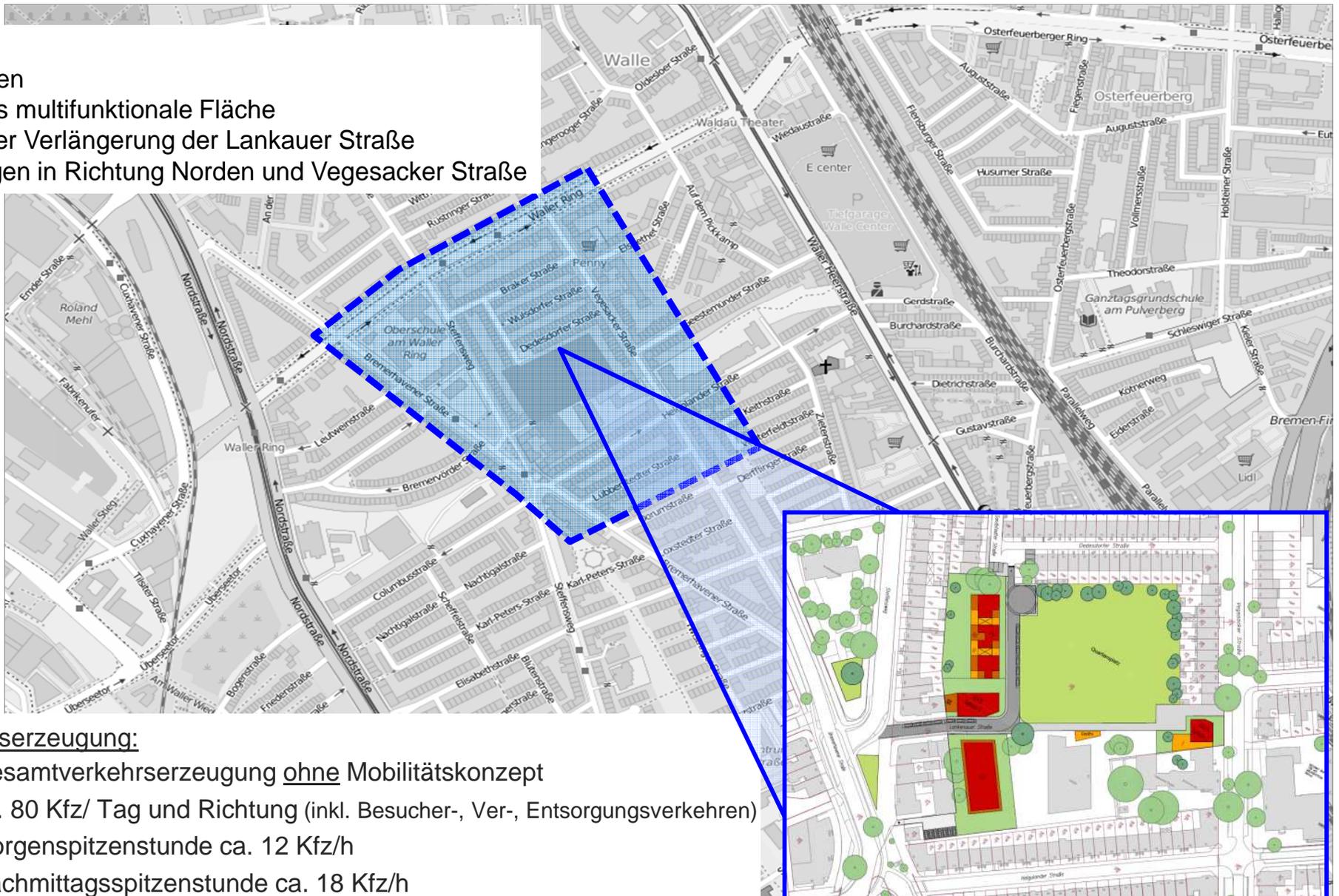
Rückblick Workshop Mobilitätskonzept



Plangebiet

geplant:

- ca. 60 Wohnungen
- Quartiersplatz als multifunktionale Fläche
- Erschließung über Verlängerung der Lankauer Straße
- Wegeverbindungen in Richtung Norden und Vegesacker Straße



Verkehrserzeugung:

- Gesamtverkehrserzeugung ohne Mobilitätskonzept ca. 80 Kfz/ Tag und Richtung (inkl. Besucher-, Ver-, Entsorgungsverkehren)
- Morgenspitzenstunde ca. 12 Kfz/h
- Nachmittagspitzenstunde ca. 18 Kfz/h



Notwendige Pkw-/Fahrradstellplätze (gemäß Stellplatzortsgesetz)

Gebäude	Nutzung	geplante Nutzung (ca. 80 m ² /WE) und daraus resultierende notwendige Stellplätze Gebietszone 1			Verringerung notwendiger priv. Stellplätze auf 20% (durch Mobilitätskonzept, BSAG-Ticket, Car Sharing)	notwendige Fahrrad- stellplätze	
		rd. WE bis 90m ²	0,8 Stellpl. je WE < 90m ²				
Torhaus 2	Wohnen	rd. 16 WE bis 90m ²	0,8 Stellpl. je WE < 90m ²	12,8	2,6		26
Mischhaus	Wohnen	rd. 22 WE bis 90m ²	0,8 Stellpl. je WE < 90m ²	18	3,5		40
Bunker	Wohnen	rd. 22 WE bis 90m ²	0,8 Stellpl. je WE < 90m ²	18	3,5		40
notwendige private Stellplätze (außerhalb des öffentlichen Raumes herzustellen):				48	10		106
notwendige öffentliche Parkplätze (20% der Anzahl der WE):				12			21
Reduktion privater Pkw-Stellpl. durch Carsharing (1 cs ersetzt 8, 4 CS-St-pl. würde -32 bedeuten):				16			

* Quartiersplatz ist gesondert zu berücksichtigen (Pkw-/Fahrrad-/Behindertenstellplätze notwendig).

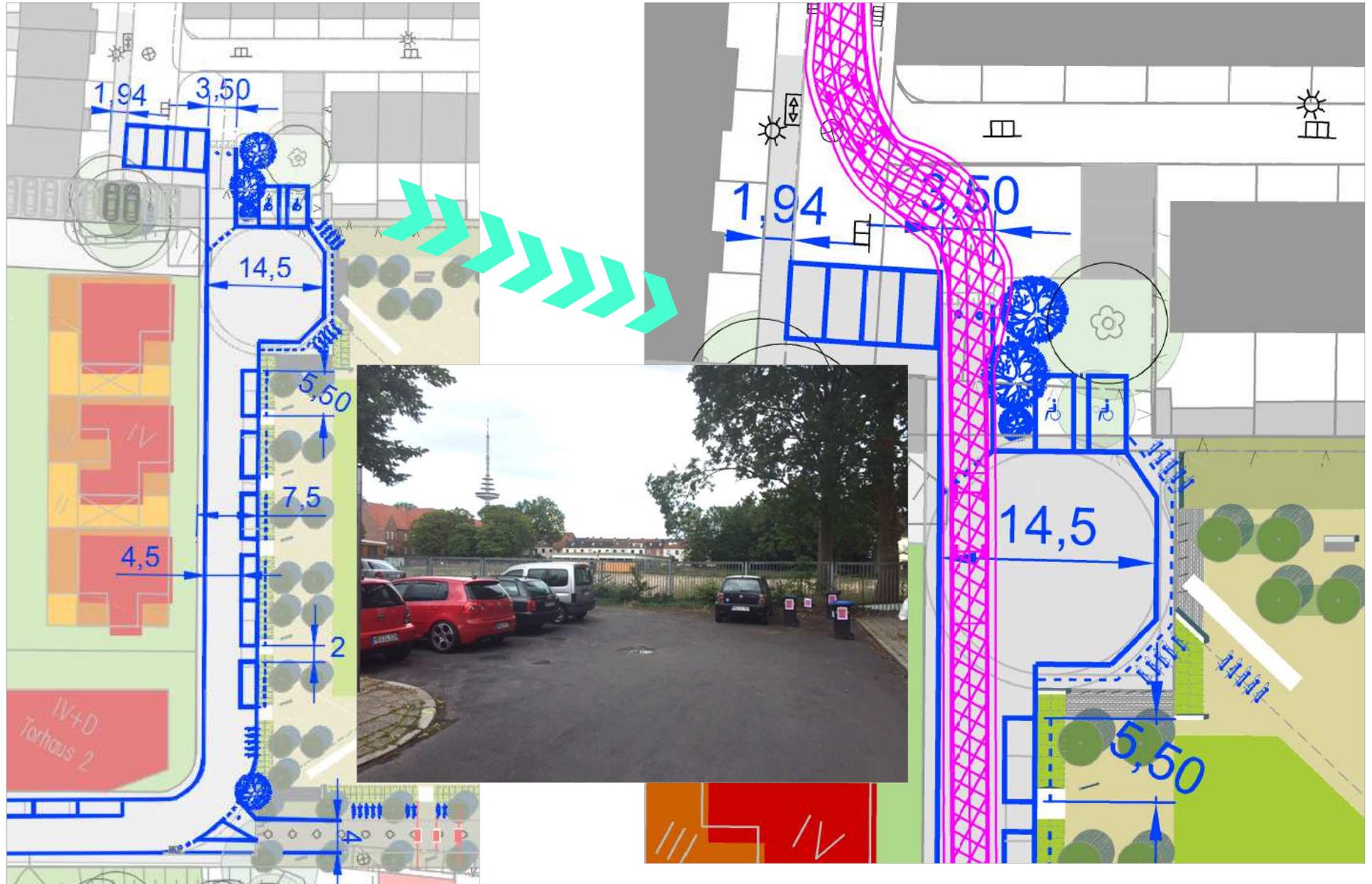


Konzept 1: Wendeanlagen im Plangebiet und in der Sandstedter Str.



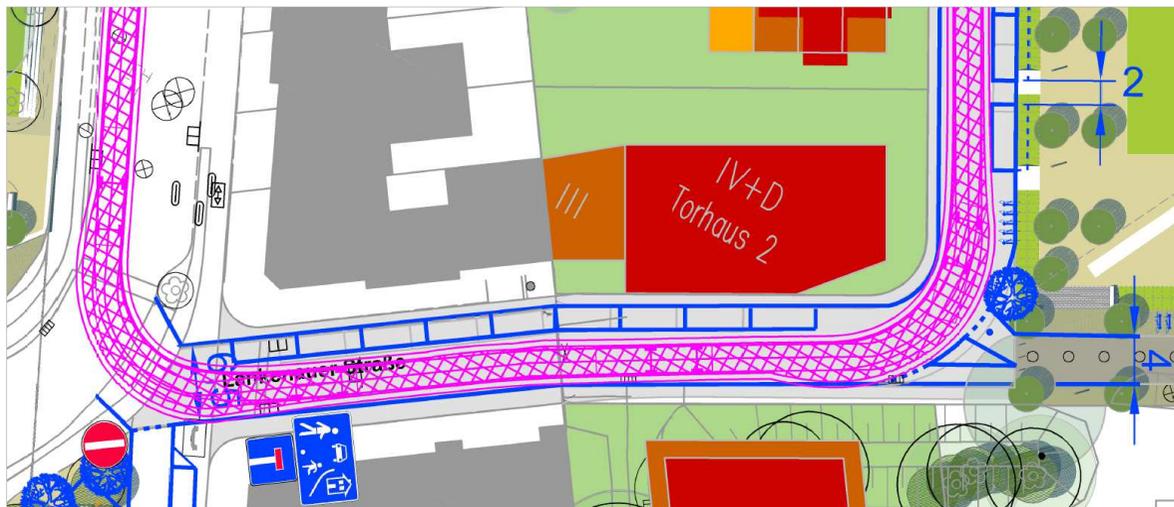
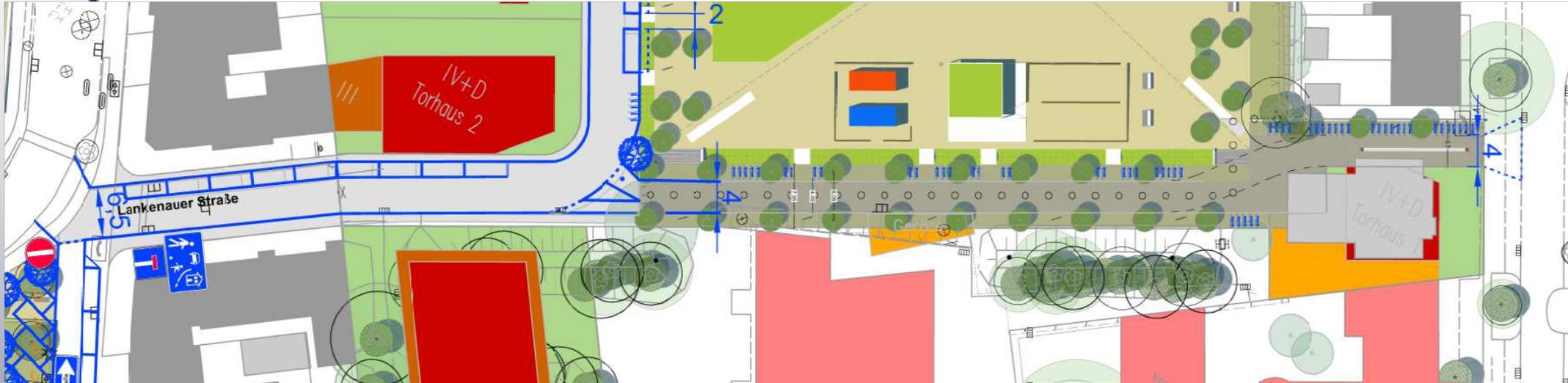


Konzept 1: Wendeanlagen im Plangebiet und in der Sandstedter Str.



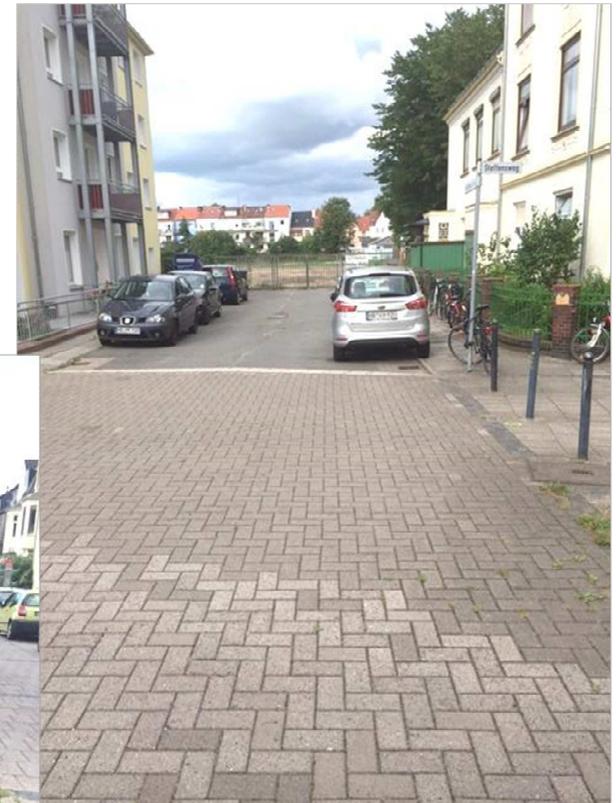


Konzept 1: Wendeanlagen im Plangebiet und in der Sandstedter Str.



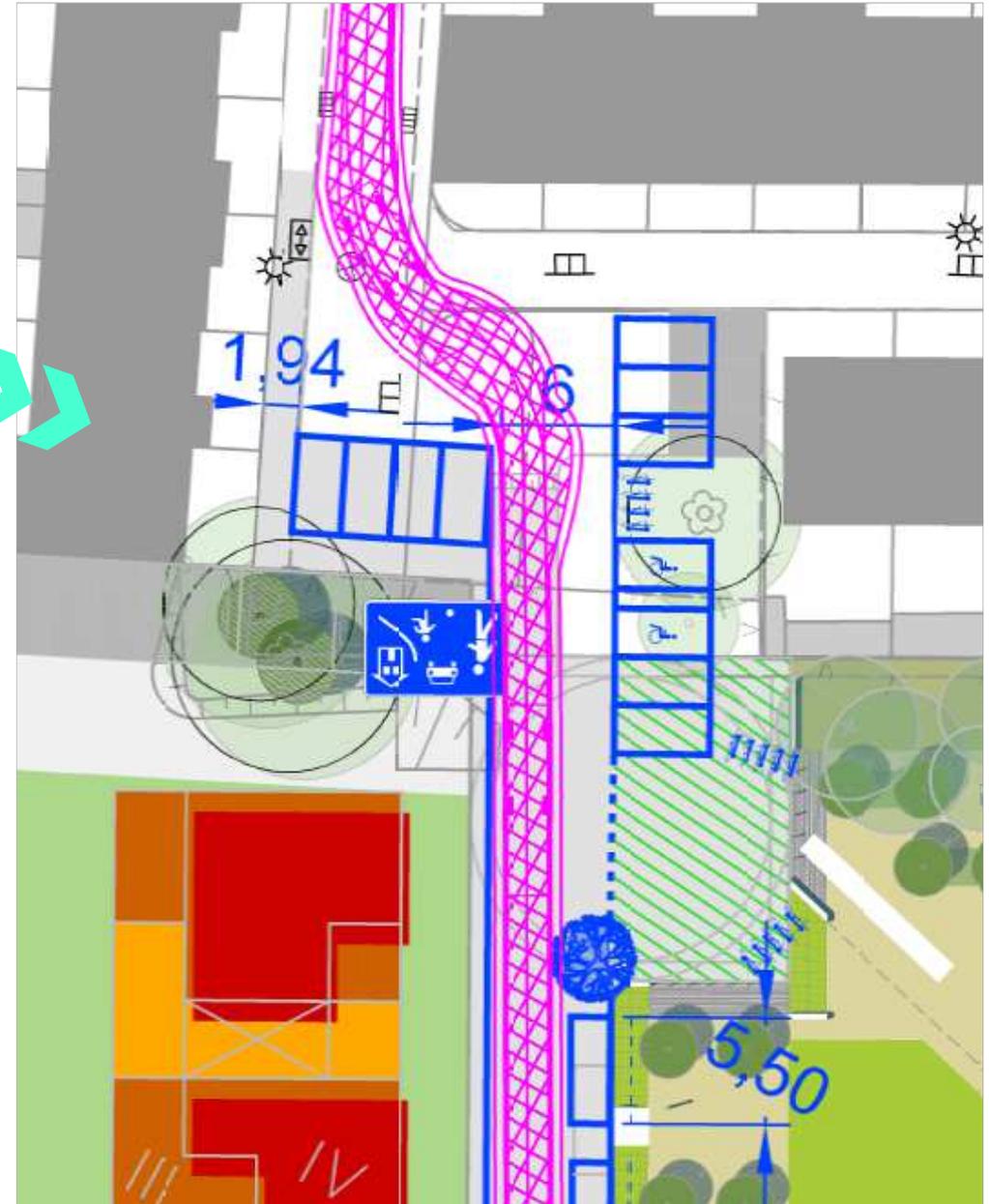
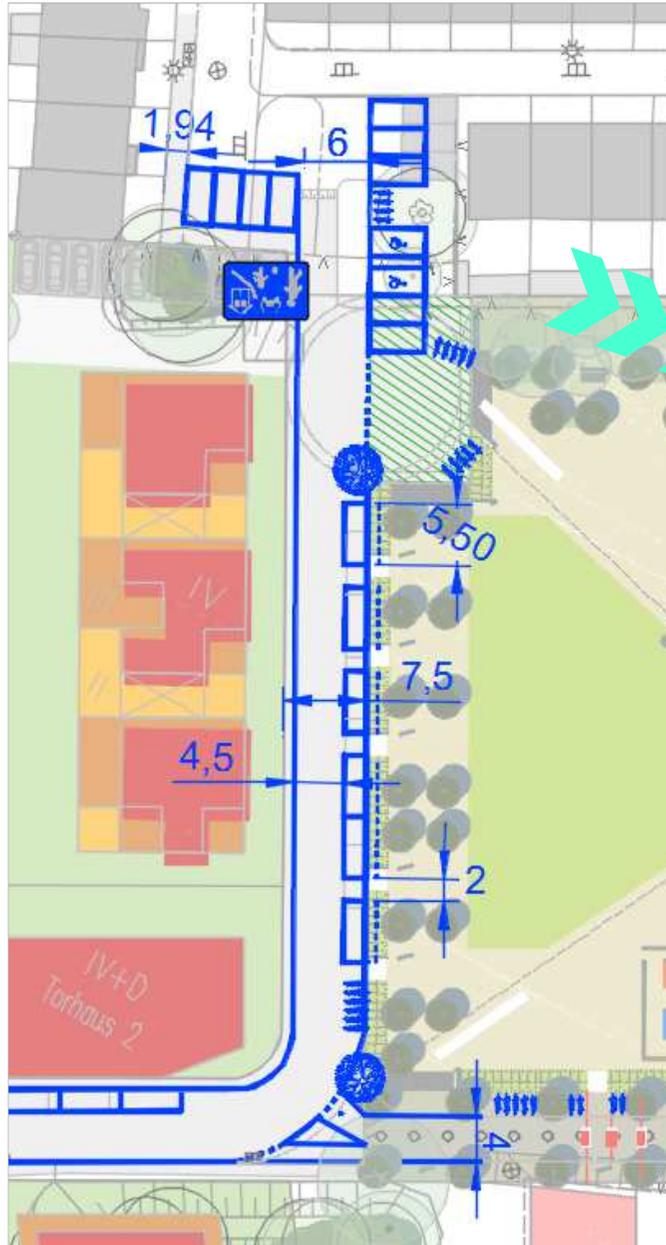


Konzept 1: Wendeanlagen im Plangebiet und in der Sandstedter Str.



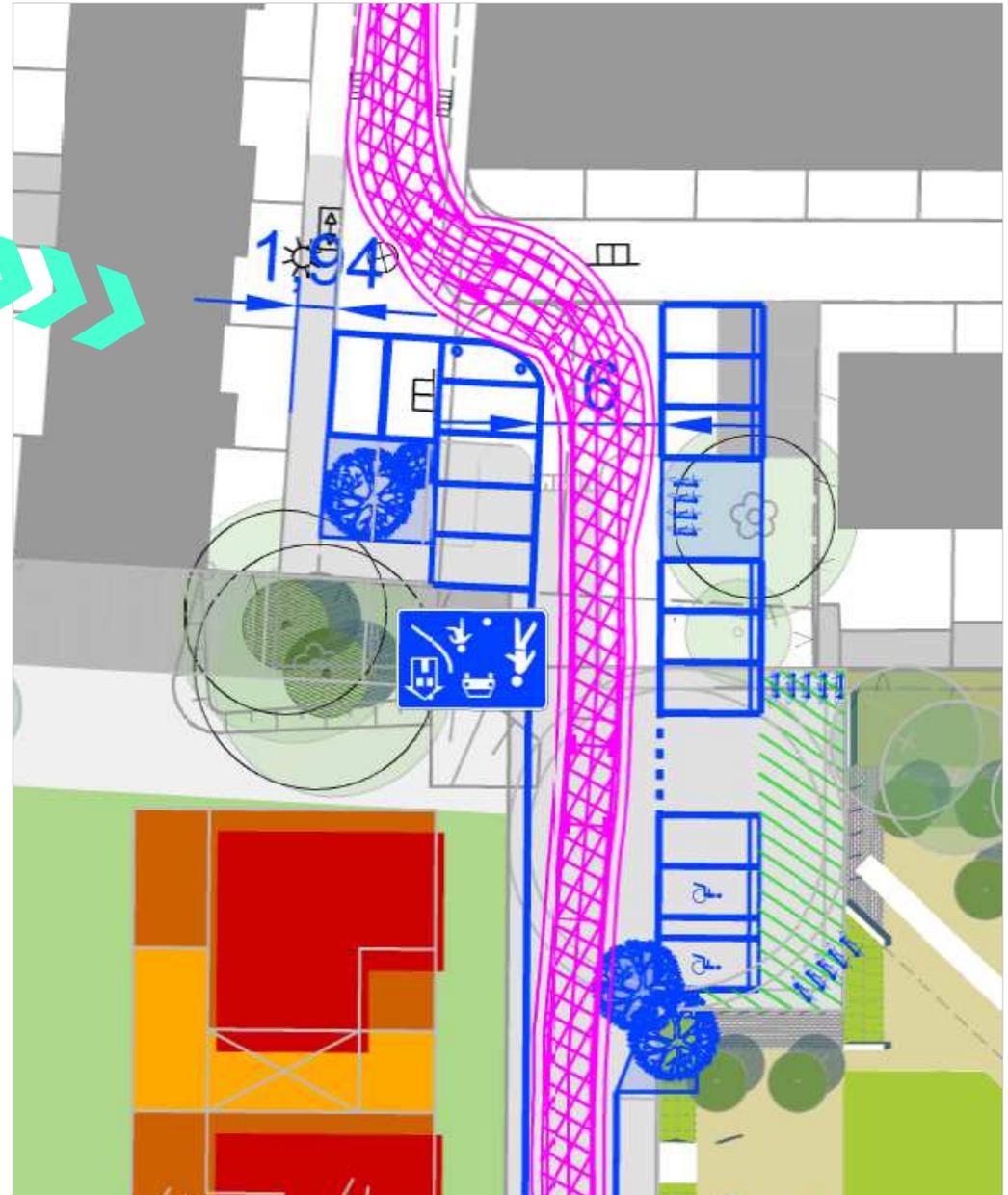


Konzept 2: keine Wendeanlagen im Plangebiet/Sandstedter Str. - Längsparker



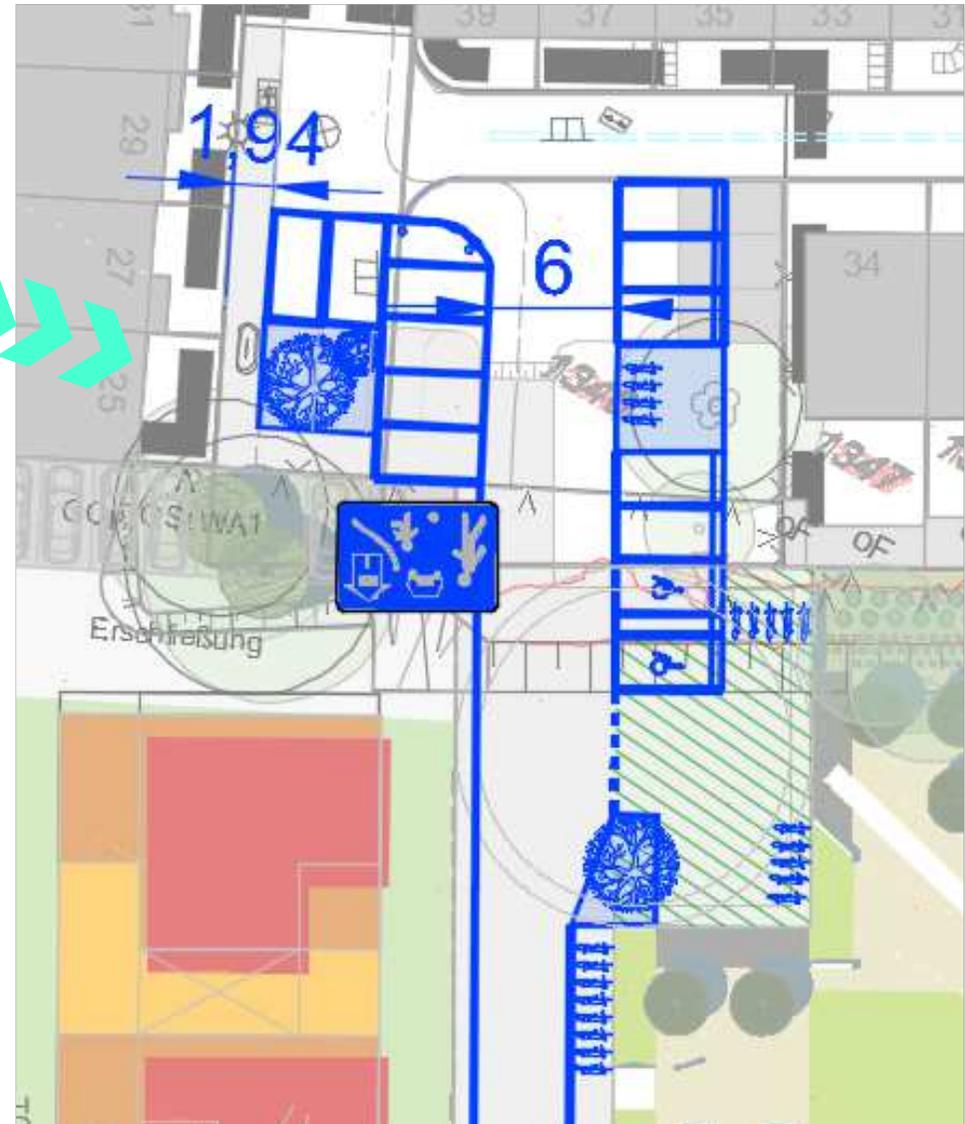
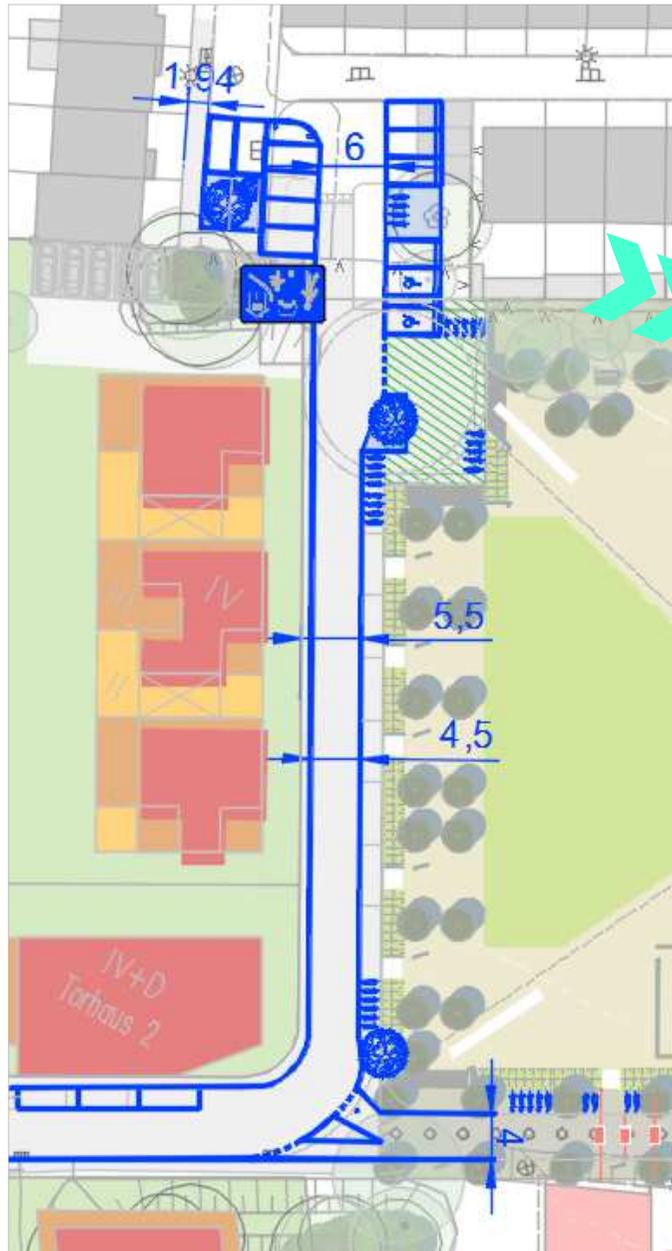


Konzept 3a: keine Wendeanlagen im Plangebiet/Sandstedter Str. - Senkrechtparken



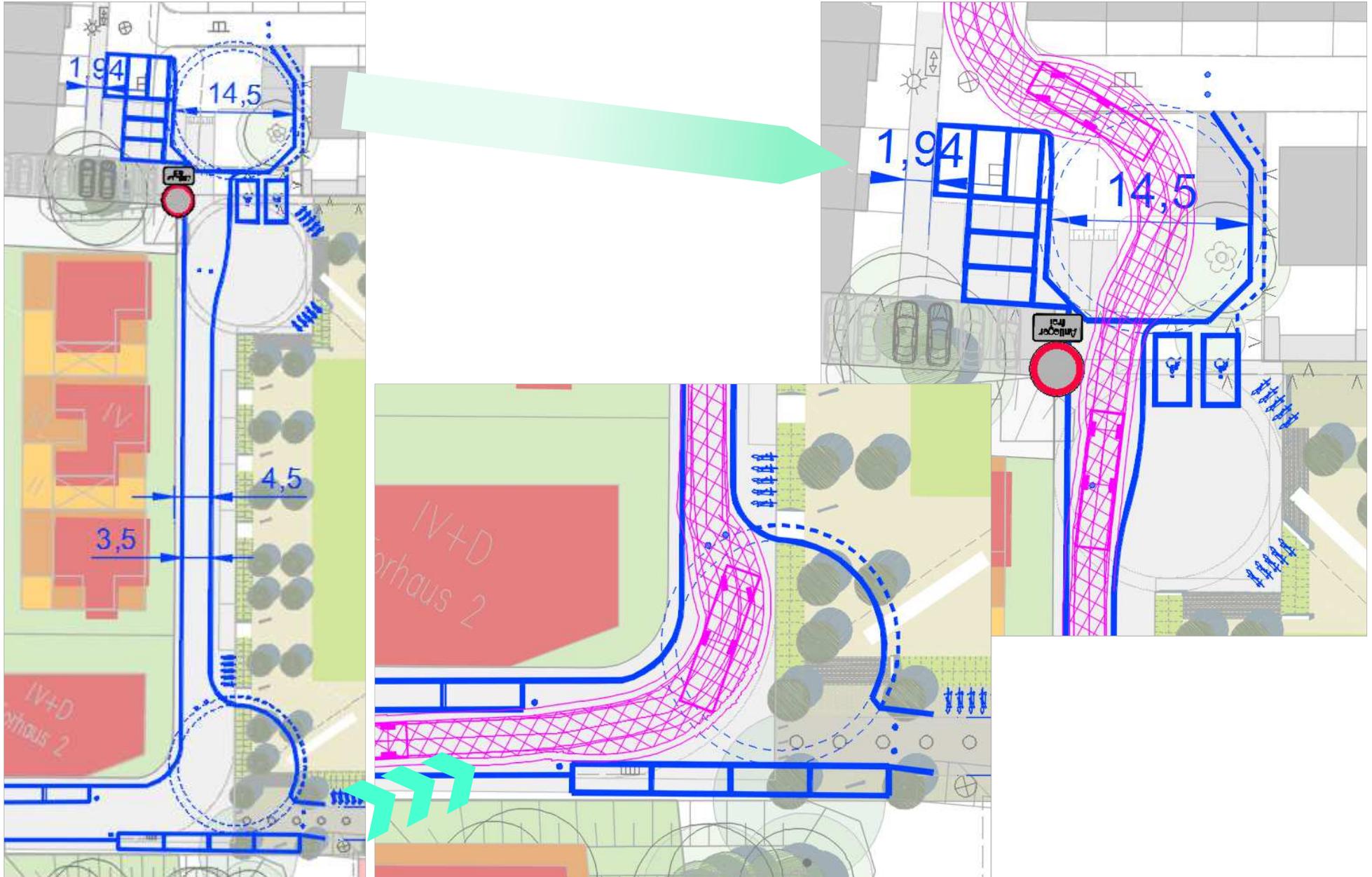


Konzept 3b: keine Wendeanlagen im Plangebiet/Sandstedter Str. -Senkrechtparken
(reduzierte Anzahl)





Konzept 4: 2 Wendeanlagen am Rand des Plangebietes, kein Verkehr in Planstraße



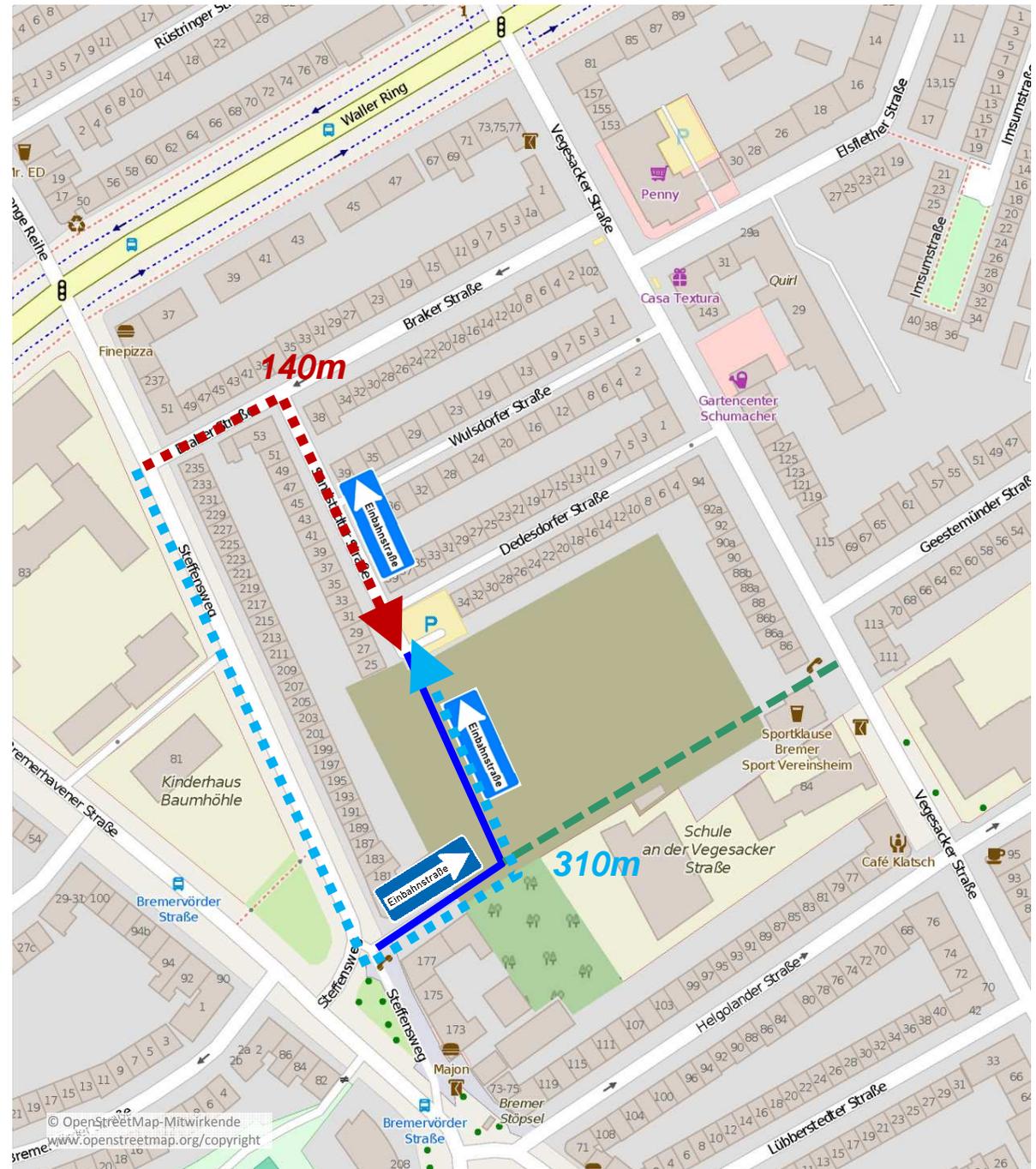


Konzeptvergleich für ausgewählte verkehrliche Aspekte

Variantenvergleich für ausgewählte verkehrliche Aspekte		Konzept 1		Konzept 2		Konzept 3a		Konzept 3b		Konzept 4	
		keine Kfz-Verbindung zwischen Plangebiet und Sandstedter Str.		Kfz-Verbindung zwischen Plangebiet und Sandstedter Str.		Längsparker in Planstraße		Senkrechtparker in Planstraße		Wendeanlagen in Sandstedter Str. und Lankauer Str.	
vorhandene Pkw-Stellplätze (zum großen Teil nicht ausgewiesen)	Wendebereich Sandst. Str.	6									
	Lankenauer Str.	6									
	Dreiecksfläche Steffensweg	5									
geplante Pkw-Stellplätze (regulär ausgewiesen)	Sandst. Str. Süd	4		7		9		9		8	
	Lankenauer Str.	9		8		8		8		13	
	Dreiecksfläche Steffensweg	12		12		12		12		12	
	Planstraße	8		10		6		4		-	
davon für mobilitätseingeschr. Personen		4	Plangebiet und Dreiecksfläche	4	Plangebiet und Dreiecksfläche	4	Plangebiet und Dreiecksfläche	4	Plangebiet und Dreiecksfläche	4	Plangebiet und Dreiecksfläche
davon Car Sharing Stellplätze (Vorschlag: in Dreiecksfläche Steffensweg)		4		4		4		4		4	
Stellplatzbilanz im öffentlichen Raum (inkl. teillegaler Bestandsbereiche)		+ 12		+ 16		+ 14		+ 12		+ 12	
öffentliche Fahrradstellplätze		53		53		53		61		48	
Flächenverbrauch		~300 m ² zusätzliche Verkehrsfläche		Verkehrsfläche je nach Konzept z.T. deutlich reduziert							
Vernetzung Pkw-Verkehr		keine		vorhanden						keine	
Auswirkungen Kfz-Belastung Bestand		-		vernachlässigbar gering						Zusatzverkehr	
Auswirkungen Kfz-Belastung Plangebiet		-		vernachlässigbar gering							
Auswirkungen Erreichbarkeit		ausschließlich eine Anbindung		Ausweichmöglichkeit gegeben						nur für Rettungsfahrzeuge oder mit Sondererlaubnis	
Vernetzung Fußgänger/Radfahrer		in/aus allen Richtungen									
CarSharing Stellplätze		am Dreiecksplatz (gut sichtbar, auch für Bestandsnutzung)									



Auswirkungen Einbahnstraßenregelung Planstraße



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Rückblick Workshop Mobilitätskonzept

Mobilitätskonzept B-Plan 2460 Dedesdorfer Platz, Bremen-Walle