

A photograph of a sandy playground. In the foreground, there are several toys: a yellow toy excavator with a large black tire, a blue bucket, and a yellow bucket. In the background, three children are playing on a red and yellow play structure. The scene is outdoors with trees and a building in the distance.

EINE KITA FÜR WALLE

**UNTERSTÜTZEN SIE UNS DABEI, EINEN
BESONDEREN PLATZ FÜR KINDER IN
BREMEN ZU SCHAFFEN.**



Wir, die Baugemeinschaft „waller wohnen“ GbR, errichten in Bremen Walle am neu geschaffenen Platz „Waller Mitte“ ein nachhaltiges Mehrgenerationenhaus. Wir wollen nicht nur dort wohnen, sondern uns auch für Walle und die Menschen, die dort leben einsetzen.

Deshalb werden wir in unserem Haus Flächen für eine Kindertagesstätte errichten. Erstellt und vermietet werden die Flächen durch unseren Verein „waller wohnen e.V.“. Der Verein ist nicht gewinnorientiert und möchte günstige Räume für eine in Walle dringend benötigte Kita schaffen. Die Kita liegt wunderschön am Platz in einer verkehrsberuhigten Zone.

Die senatorische Behörde für Kinder und Bildung begrüßt unser Projekt. Die Kita ist Teil der Kita-Planung der Stadt. Auch ein Betreiber ist bereits gefunden. Das Grundstück ist uns zugesagt, die Kaufverhandlungen stehen kurz vor dem Abschluss.

Mehr Infos über unser Projekt finden Sie unter [www.wallerwohnen.de/Verein_„waller wohnen e.V.“](http://www.wallerwohnen.de/Verein_„waller_wohnen_e.V.“)

Unterstützen Sie uns dabei, einen besonderen Platz für Kinder in Bremen zu schaffen.

Finanzierung

Die Finanzierung der Kitaflächen erfolgt durch Direktkredite und Bankdarlehen.

Mit Direktkrediten können Sie persönlich die Kita an der Waller Mitte unterstützen und Ihr Geld sinnvoll, sozial und verantwortungsbewusst anlegen.

Was sind Direktkredite?

Direktkredite sind Darlehen von Organisationen oder Privatpersonen wie Ihnen. Sie können auf diese Weise Ihr Geld sinnvoll, sozial und verantwortungsbewusst anlegen. Kein Umweg über eine Bank, transparent, verzinst und individuell verhandelbar. Die Direktkredite werden ausschließlich für die Kita und nicht für das Wohnprojekt eingesetzt.

Mit Ihrem Geld investieren Sie in ein nachhaltiges, lokales und sehr konkretes Projekt – eine Kita in Walle. Keine fremden Hände spekulieren mit ihm um die halbe Welt, sondern es verfestigt sich im wahrsten Sinne in einem Objekt, von dessen Fortschritt und Bestehen Sie sich jederzeit vor Ort überzeugen können. Sie sind herzlich eingeladen.

Das Projekt bietet viel, was uns zu vertrauenswürdigen Partner*innen macht:

Solide Finanzplanung

Unsere Kalkulationen sind solide und berücksichtigen die Ertragskraft des Projektes. Die Kitaflächen werden durch die sehr langfristige Vermietung verlässlich und kontinuierlich finanziert.

Lokale Geldanlage

Ihr Geld wird in einem nichtkommerziellen Projekt verwendet. Sie unterstützen eine nachhaltige Stadtentwicklung „direkt vor der Haustür“, schaffen dringend benötigten Platz für Kinder und fördern den öffentlichen Raum.



Transparenz

Sie können jederzeit vor Ort sehen, wo Ihr Geld steckt und was damit geschieht. Sie bekommen regelmäßige Informationen über die Entwicklung des Projektes. So bleibt die Verwendung Ihrer Geldanlage transparent und wird nicht anonym durch eine Bank verwaltet. Auf Wunsch erhalten Sie detaillierte Finanzauskünfte.

Sozial und nachhaltig

Sie unterstützen ein Projekt, das sich langfristig sozial in Walle engagiert. Die Laufzeit der Kita ist für mindestens 25 Jahre geplant – gerne länger. Und sollte irgendwann mal keine Kita mehr benötigt werden, werden die Flächen an andere soziale Einrichtungen vermietet.

Das gilt es zu beachten

Konditionen

Grundsätzlich können Direktkredite gemäß den folgenden Konditionen angenommen werden. Die Konditionen werden in einem gemeinsamen Gespräch geklärt und dann vertraglich festgelegt:

- Mindestbetrag: 1.000 Euro
- Zinsen: 0,1 bis 1,5 Prozent pro Jahr
- Mindestlaufzeit: 5 Jahre

Rangrücktrittsklausel

Bei den Direktkrediten handelt es sich um Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Die Klausel besagt zum einen, dass kein Geld an Direktkreditgeber*innen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit von „waller wohnen e.V.“ gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz erst der Bankkredit und die Forderungen aller anderen nicht-nachrangigen Gläubiger*innen bedient und anschließend erst die Forderungen der Direktkreditgeber*innen.

Allerdings: wir werden Ihr Geld erst einsetzen, wenn die Finanzierung der Kita gesichert ist. Und da wir Alle auch das Haus gemeinsam bauen und finanzieren, haben wir auch persönlich ein sehr großes Interesse daran, dass es zu keinen finanziellen Problemen kommt.

Mehr Informationen

Falls Sie Interesse haben uns einen Direktkredit zu geben, kontaktieren Sie uns gerne über kontakt@wallerwohnen.de. Wir vereinbaren dann ein persönliches Gespräch, in dem wir über den aktuellen Stand des Projektes berichten und über die Chancen und Risiken einer Geldanlage in unserem Projekt aufklären.



Katharina Funck:
0421/3781077



kontakt@wallerwohnen.de